



Общество с ограниченной ответственностью «Теплогенерирующий комплекс»

ОГРН 1075503004587, ИНН 5503109356, КПП 550101001
Юр. адрес: пр. Мира, 5 Б, Омск, 644050, почтовый адрес: пр. Мира, 5 Б, Омск, 644050, тел. (3812) 65-02-27, факс (3812) 65-34-36

ПРИКАЗ Омск

№ 54

от «14» 05 2025 г.

Об утверждении параметров работы
теплоисточников и тепловых сетей
на 2025-2026 г.г.

С целью соблюдения п. 6.2.60 приказа Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить температурный график качественно-количественного регулирования отпуска тепла в соответствии с Приложением 1 и 2.
2. Утвердить параметры теплоносителя, отпускаемого от тепловых источников в соответствии с Приложением 3.
3. Утвердить параметры работы центральных тепловых пунктов в соответствии с Приложением 4.
4. Утвердить параметры работы ТПНС-101 в соответствии с Приложением 5.
5. Утвердить график остановки тепловых источников и тепловых сетей в соответствии с Приложением 6.
6. Утвердить лимиты потребления природного газа тепловыми источниками в соответствии с Приложением 7.
7. Ответственность за соблюдение параметров указанных в Приложении 1 и Приложении 2 настоящего приказа возложить на начальника котельной по ул. 22 Партсъезда, 97 А.В. Марченко, начальника котельной по ул. 30-я Северная, 65/1 Д.В. Полуянова и мастера БУЗОО "КОД" О.А. Гмызина.
8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя технического директора Е.В. Кондратенко.

Генеральный директор

Е.Р. Редих

Подразделение: Производственно-технический отдел

Направление: Эксплуатация

Дата окончания действия: 30.04.2026 г.

Исполнитель: Егорова Алёна Аркадьевна

Уведомление исполнителя: за 10 дней

Связанный документ: № 86 от 15.07.2024 г.

Рассылка: В.А. Яжемчук, Е.В. Кондратенко, А.В. Матвеев, А.В. Марченко, Д.В. Полуянов, О.А. Гмызин, С.В. Могилкина, Е.В. Норкина, Е.Э. Мелещенко, А.М. Ремыга, А.Ю. Лёгонький

УТВЕРЖДАЮ
Технический директор – первый заместитель
генерального директора ООО «ТГКом»
Ф. С. Яжемчук
В.А. Яжемчук
«24» 05 2025 г.

График
качественно-количественного регулирования отпуска тепла 115-90-70°C
потребителям от котельных ООО «Теплогенерирующий комплекс»
по адресу: ул. 22-го Партсъезда, 97 и 30-я Северная, 65/1

Температура наружного воздуха, °C	Температура теплоносителя, °C						
	в подающем трубопроводе	Неавтоматизированный узел			Автоматизированный узел		
		в системе отопления	в обратном трубопроводе после системы отопления	в обратном трубопроводе после подогревателя ГВС	в системе отопления	в обратном трубопроводе после системы отопления	в обратном трубопроводе после подогревателя ГВС
T _{нв}	T ₁	T ₃	T _{2co}	T _{2o}	T _{3'}	T _{2'co}	T _{2'o}
МОП	70	-	-	38	-	-	38
8	70	57	51	47	40	36	32
7	70	57	50	46	41	36	32
6	70	56	49	45	42	37	33
5	70	56	49	45	44	38	34
4	70	55	48	44	45	39	35
3	70	55	47	43	46	40	36
2	70	54	47	43	47	41	37
1	70	54	46	42	49	42	38
0	70	53	46	42	50	43	39
-1	70	53	45	41	51	44	40
-2	70	53	45	41	52	45	41
-3	71	54	45	41	54	45	41
-4	73	55	46	41	55	46	41
-5	75	56	47	42	56	47	42
-6	77	57	48	43	57	48	43
-7	79	58	49	44	58	49	44
-8	81	60	50	45	60	50	45
-9	82	61	50	45	61	50	45
-10	84	62	51	46	62	51	46
-11	86	63	52	47	63	52	47
-12	87	64	53	48	64	53	48
-13	89	65	54	49	65	54	49
-14	90	67	54	49	67	54	49
-15	92	68	55	50	68	55	50
-16	93	69	56	51	69	56	51
-17	95	70	57	52	70	57	52
-18	96	71	58	53	71	58	53
-19	98	72	58	53	72	58	53
-20	99	73	59	54	73	59	54
-21	100	74	60	55	74	60	55
-22	101	75	60	55	75	60	55
-23	103	77	61	56	77	61	56
-24	104	78	62	57	78	62	57
-25	105	79	63	58	79	63	58
-26	106	80	63	58	80	63	58
-27	107	81	64	59	81	64	59
-28	108	82	65	60	82	65	60
-29	109	83	65	60	83	65	60
-30	110	84	66	61	84	66	61
-31	111	85	67	62	85	67	62
-32	112	86	67	62	86	67	62

-33	113	87	68	63	87	68	63
-34	114	88	69	64	88	69	64
-35	114	89	69	64	89	69	64
-36	115	90	70	65	90	70	65

МОП - межотопительный период

Примечания:

1. Температура поверхности нагревательных приборов и подающих трубопроводов отопления не должна превышать 90 °С [п. 6.20 СП 118.13330.2022].
2. В случае продолжительного стояния температуры наружного воздуха равной -25 °С и ниже, в сети увеличивается массовый расход теплоносителя, с целью компенсации тепловых потерь из-за увеличения температурного напора через ограждающие конструкции.
3. Отклонение фактической среднесуточной температуры обратной воды в тепловую сеть может превышать заданную графиком не более чем на +5%. Понижение фактической температуры обратной воды по сравнению с графиком не лимитируется [п. 6.2.59 Приказ № 115 от 24.03.2003].

Зам. технического директора -
начальник ТЭК «Амурский»



Е.В. Кондратенко

УТВЕРЖДАЮ
Технический директор – первый заместитель
генерального директора ООО «ТГКом»

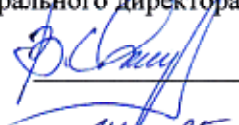

В.А. Яжемчук
«14» 05 2015 г.

График
качественного регулирования отпуска тепла 95-70°C
от котельной БУЗОО КОД по адресу: Завертеева, 9/4

Температура наружного воздуха, °C	Температура воды, °C	
	в подающем трубопроводе	в обратном трубопроводе
МОП*	75	65
8	70,0	59,8
7	70,0	59,5
6	70,0	59,2
5	70,0	58,8
4	70,0	58,5
3	70,0	58,6
2	70,0	58,3
1	70,0	58,0
0	70,0	57,7
-1	70,0	57,7
-2	70,0	57,4
-3	70,0	57,1
-4	70,0	56,8
-5	70,0	56,5
-6	70,0	56,6
-7	70,0	56,3
-8	70,0	56,0
-9	70,0	55,7
-10	70,0	55,4
-11	70,0	55,3
-12	70,0	55,1
-13	70,0	54,8

*МОП - межотопительный период

Температура наружного воздуха, °C	Температура воды, °C	
	в подающем трубопроводе	в обратном трубопроводе
-14	70,0	54,5
-15	70,2	54,7
-16	71,4	55,4
-17	72,7	56,2
-18	73,9	56,9
-19	75,2	57,7
-20	76,3	58,5
-21	77,5	59,2
-22	78,7	59,9
-23	80,0	60,7
-24	81,2	61,4
-25	82,2	62,2
-26	83,4	62,9
-27	84,6	63,6
-28	85,8	64,3
-29	86,9	65,1
-30	88,1	65,8
-31	89,3	66,5
-32	90,5	67,2
-33	91,7	67,9
-34	92,6	68,6
-35	93,8	69,3
-36	95,0	70,0

Зам. технического директора -
начальник ТЭК «Амурский»



Е.В. Кондратенко

Параметры теплоносителя

Наименование параметров теплоносителя	22 Партсъезда, 97	30-я Северная, 65/1	Завертьева 9/4
Давление теплоносителя			
- подающий трубопровод, кгс/см ²	9,0 ± 0,2 кгс/см ²	7,5 ± 0,2 кгс/см ²	5,5 ± 0,2 кгс/см ²
- обратный трубопровод, кгс/см ²	2,5 ± 0,2 кгс/см ²	2,5 ± 0,2 кгс/см ²	3,5 ± 0,2 кгс/см ²
Расчетный расход теплоносителя, т/ч	2400	420	210
Расход подпиточной воды	40	7	0,5

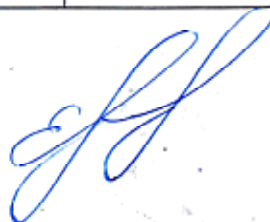
Параметры работы центральных тепловых пунктов

Наименование параметров теплоносителя	ЦТП-425	ЦТП-427
Давление теплоносителя:		
- подающий трубопровод, кгс/см ²	6,5	7,0
- обратный трубопровод, кгс/см ²	2,5	3,0
Расчетный расход сетевой воды, т/ч	15,0	8,0
Температура теплоносителя		
- подающий трубопровод, °C	115	115
- обратный трубопровод, °C	65	65

Параметры работы ТПНС-101

Наименование параметров теплоносителя	ТПНС-101
Давление теплоносителя:	
- подающий трубопровод, кгс/см ²	7,5
- обратный трубопровод, кгс/см ²	2,0

Зам. технического директора -
начальник ТЭК «Амурский»



Е.В. Кондратенко

График остановки тепловых источников

№ п/п	Наименование и адрес теплоисточника	Оборудование	Вид ремонта	Сроки проведения			
				Май	Июнь	Июль	Август
1.1	Котельная по адресу: г. Омск, ул. 22 Партсъезда, 97	Оборудование и арматура котельной	Текущий	х	6 - 10	1 - 9	х
1.2		Газовое оборудование	Текущий				
2.1	Котельная по адресу: г. Омск, ул. 30-я Северная, 65 к1	Оборудование и арматура котельной	Текущий	х	6 - 10	1 - 9	х
2.2		Газовое оборудование	Текущий				
3.1	Котельная по адресу: г. Омск, ул. Завертеева, 9 к4	Оборудование и арматура котельной	Текущий	х	2 - 5 *	х	18 - 27 *
3.2		Газовое оборудование	Текущий				

*с переключением потребителей на котельную по адресу: г.Омск, ул. 22-го Партсъезда, 97

График остановки тепловых сетей

№ п/п	Наименование и адрес тепловых сетей	Оборудование	Вид ремонта/испытания	Сроки проведения			
				Май	Июнь	Июль	Август
1	Тепловые сети от котельной по адресу: г. Омск, ул. 22 Партсъезда, 97	Трубопроводы	Гидравлические испытания после ОЗП	х	6 - 10	1 - 9	х
2	Тепловые сети от котельной по адресу: г. Омск, ул. 30-я Северная, 65 к1	Трубопроводы	Гидравлические испытания после ОЗП	х	6 - 10	1 - 9	х

Зам. технического директора -
начальник ТЭК «Амурский»

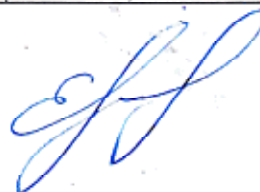


Е.В. Кондратенко

Лимиты потребления природного газа
на 2025-2026 гг.

Тепловой источник	Период	Договорной объем поставки газа, м.куб.	Среднесуточная норма поставки газа согласно договора, м.куб	Планируемое потребление газа согласно утвержденного бюджета, м.куб
Котельная 22 Паргьезда, 97	Январь	12 500 000,000	403 225,806	7 996 331,051
	Февраль	11 300 000,000	403 571,429	7 377 652,788
	Март	10 000 000,000	322 580,645	6 584 353,597
	Апрель	6 500 000,000	216 666,667	5 306 740,190
	Май	5 640 000,000	181 935,484	3 127 374,644
	Июнь	2 000 000,000	66 666,667	454 045,951
	Июль	1 950 000,000	62 903,226	1 570 697,496
	Август	2 000 000,000	64 516,129	1 264 867,489
	Сентябрь	5 200 000,000	173 333,333	1 786 208,494
	Октябрь	6 630 000,000	213 870,968	4 794 083,229
	Ноябрь	10 000 000,000	333 333,333	5 922 838,077
	Декабрь	12 500 000,000	403 225,806	7 394 915,137
Котельная 30 Северная, 65/1	Январь	2 240 000,000	72 258,065	1 644 552,246
	Февраль	1 980 000,000	70 714,286	1 522 811,402
	Март	1 850 000,000	59 677,419	1 372 522,489
	Апрель	1 290 000,000	43 000,000	1 077 349,107
	Май	1 190 000,000	38 387,097	505 403,965
	Июнь	510 000,000	17 000,000	319 446,526
	Июль	465 000,000	15 000,000	274 685,107
	Август	510 000,000	16 451,613	226 380,640
	Сентябрь	980 000,000	32 666,667	368 510,823
	Октябрь	1 355 000,000	43 709,677	1 160 725,523
	Ноябрь	1 920 000,000	64 000,000	1 557 048,548
	Декабрь	2 300 000,000	74 193,548	1 571 561,008
Котельная Завертяева, 9/4	Январь	296 000,000	9 548,387	180 940,017
	Февраль	273 000,000	9 750,000	177 252,344
	Март	204 000,000	6 580,645	159 193,380
	Апрель	162 000,000	5 400,000	125 789,404
	Май	131 000,000	4 225,806	69 826,294
	Июнь	63 000,000	2 100,000	31 086,847
	Июль	44 000,000	1 419,355	3 420,508
	Август	0,000	0,000	0,000
	Сентябрь	0,000	0,000	0,000
	Октябрь	0,000	0,000	0,000
	Ноябрь	0,000	0,000	0,000
	Декабрь	0,000	0,000	0,000

Зам. технического директора -
начальник ТЭК «Амурский»



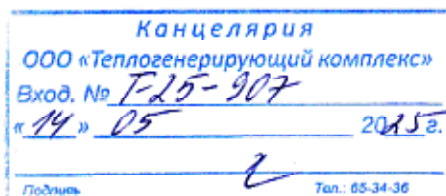
Е.В. Кондратенко



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Гагарина ул., д. 32, к. 1, Омск, 644099
14.05.2025 От _____ № _____ Иск-ДГХ/01-11/3607/25

На № _____ от _____



Исполняющему обязанности
генерального директора
ООО «Теплогенерирующий
комплекс»

Долгушиной А.Б.

tgk.info@mail.ru

Уважаемая Анна Борисовна!

Рассмотрев Ваше письмо от 06.05.2025 № Т-25-506 по вопросу о корректировке сроков остановки теплоисточников и тепловых сетей ООО «Теплогенерирующий комплекс», поступившее в департамент городского хозяйства Администрации города Омска (далее – департамент), сообщаем следующее.

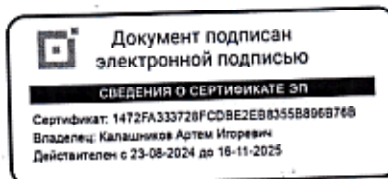
В соответствии с пунктом 2 Приложения № 2 к постановлению Администрации города Омска от 29.04.2025 № 335-п «О режимах летнего горячего водоснабжения и окончании отопительного периода 2024 – 2025 годов» плановая остановка с прекращением горячего водоснабжения котельных ООО «Теплогенерирующий комплекс» планируется в периоды с 05.06.2025 по 13.06.2025, с 04.08.2025 по 08.08.2025 по адресу: город Омск, улица XXII Партсъезда, дом 97, с 20.05.2025 по 28.05.2025, с 04.08.2025 по 08.08.2025 по адресу: город Омск, улица 30-я Северная, дом 65/1, с 25.06.2025 по 30.06.2025, с 01.07.2025 по 08.07.2025 по адресу: улица Завертяева, дом 9/4 с общей продолжительностью 14 дней по каждой котельной.

Учитывая, что предлагаемые Вами периоды остановки теплоисточников, расположенных по адресам: город Омск, улица XXII Партсъезда, дом 97, улица 30-я Северная, дом 65/1, не превышают установленный 14-дневный срок департамент согласовывает плановую остановку данных котельных ООО «Теплогенерирующий комплекс» с прекращением горячего водоснабжения в межотопительный период текущего года в периоды с 06.06.2025 по 10.06.2025,

с 01.07.2025 по 09.07.2025 по адресу: город Омск, улица XXII Партсъезда, дом 97,
с 06.06.2025 по 10.06.2025, с 01.07.2025 по 09.07.2025 по адресу: город Омск,
улица 30-я Северная, дом 65/1, с 02.06.2025 по 05.06.2025, с 18.08.2025 по
27.08.2025 по адресу: улица Завертяева, дом 9/4.

Об изменении периодов плановой остановки котельных
ООО «Теплогенерирующий комплекс» с прекращением горячего водоснабжения
прошу оперативно проинформировать потребителей и Управление единой
дежурно-диспетчерской службы города Омска департамента общественной
безопасности Администрации города Омска.

Заместитель
директора департамента



А.И. Калашников

Мноян
Тимошина
78-79-32